



Détail

À Louer

Opportunité au centre-ville

1241

AVENUE MCGILL COLLEGE
Montréal, QC



Appercu

Situé à l'angle de l'avenue McGill College et de la rue Cathcart, au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal, le 1241 Avenue McGill College occupe un emplacement commercial à forte visibilité. L'espace de vente au détail dispose d'une grande façade et d'une très bonne visibilité. La propriété est située au cœur de l'un des meilleurs pôles commerciaux de Montréal, où plusieurs détaillants d'envergure nationale ont pignon sur rue, tels que Monza, Les 3 Brasseurs, Google et Kielh's. La rue Sainte-Catherine, voisine de l'avenue McGill College, est la principale rue commerçante de Montréal, où se trouvent de nombreux magasins phares de la ville. De plus, un projet de revitalisation majeur est en cours sur la rue Sainte-Catherine, dans le but de la rendre plus moderne et plus agréable pour les piétons, avec des commodités telles que le Wi-Fi gratuit, du mobilier urbain, des trottoirs plus larges, et des arbres à chaque mètre pour plus de verdure. Le projet a débuté en 2018 et devrait être terminé d'ici 2028, ce qui augmentera l'achalandage piétonnier dans les environs de la propriété.



Détails de la propriété

REZ-DE-CHAUSSÉE:	1 595 P1²
DISPONIBILITÉ:	Immédiate
LOYER DE BASE:	Contacter les courtiers
LOYER ADDITIONEL:	\$55.07 (est. 2022)

Faits saillants

- À l'angle de l'avenue McGill College et de la rue Cathcart
- La rue Sainte-Catherine à 2 minutes de marche de la propriété
- En face de la Place Ville Marie
- Projet de réaménagement de la rue Sainte-Catherine
- Facilement accessible en transport en commun
- À quelques pas du Réseau souterrain de Montréal
- Bénéficie d'une belle façade sur l'une des avenues les plus achalandées de Montréal, offrant une bonne visibilité et des possibilités d'affichage de premier ordre



Démographie

	0.5 KM	1 KM	2 KM
Population	1 536	26 893	102 672
Population de jour	40 057	265 766	412 971
Revenu moyen des ménages	118 850 \$	81 242 \$	80 436 \$
Dépenses moyennes des ménages	108 453 \$	83 249 \$	79 540 \$
Âge moyen	31	31,4	33,6

Source: Statistics Canada, 2020

Détaillants à proximité

- 1

Station Peel
- 2

Les Cours Mont Royal
- 3

La Maison Simons
- 4

Sports Experts
- 5

Place Montréal Trust
- 6

Le Centre Eaton de Montreal
- 7

Observatoire Place Ville Marie
- 8

McDonald's
- 9

RBC
- 10

Place Ville Marie
- 11

Les Enfants Terribles

12

Banque Scotia

13

Fairmont Le Reine Elizabeth

14

Postes Canada

15

Tourisme Montréal

16

TD Canada Trust

17

Cathédrale Marie-Reine-du-Monde

18

Banque Nationale

19

Gare Centrale

20

Tim Hortons

21

Starbucks

22

Starbucks

23

Éconofitness

24

Square Victoria-OACI

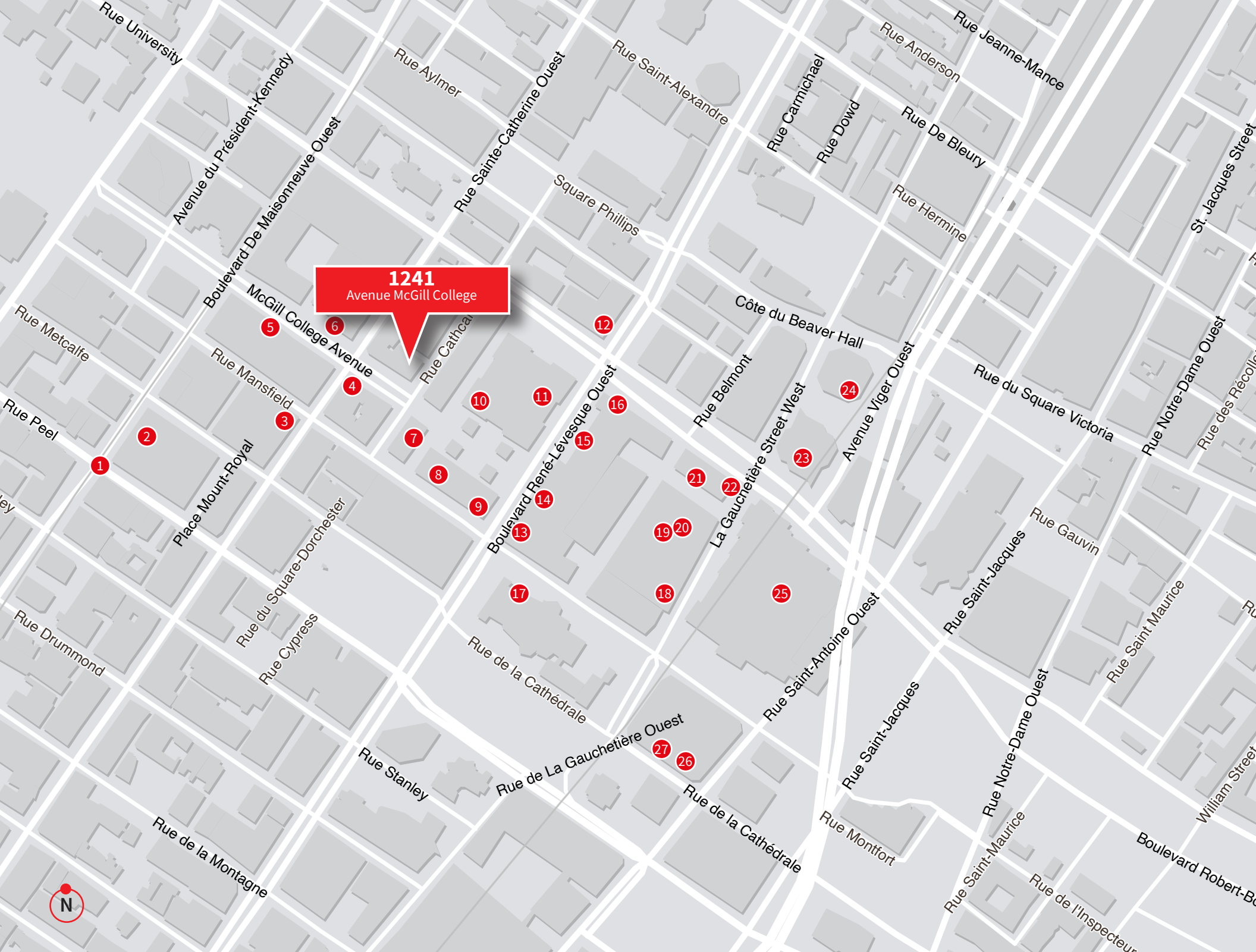
25

Place Bonaventure

26

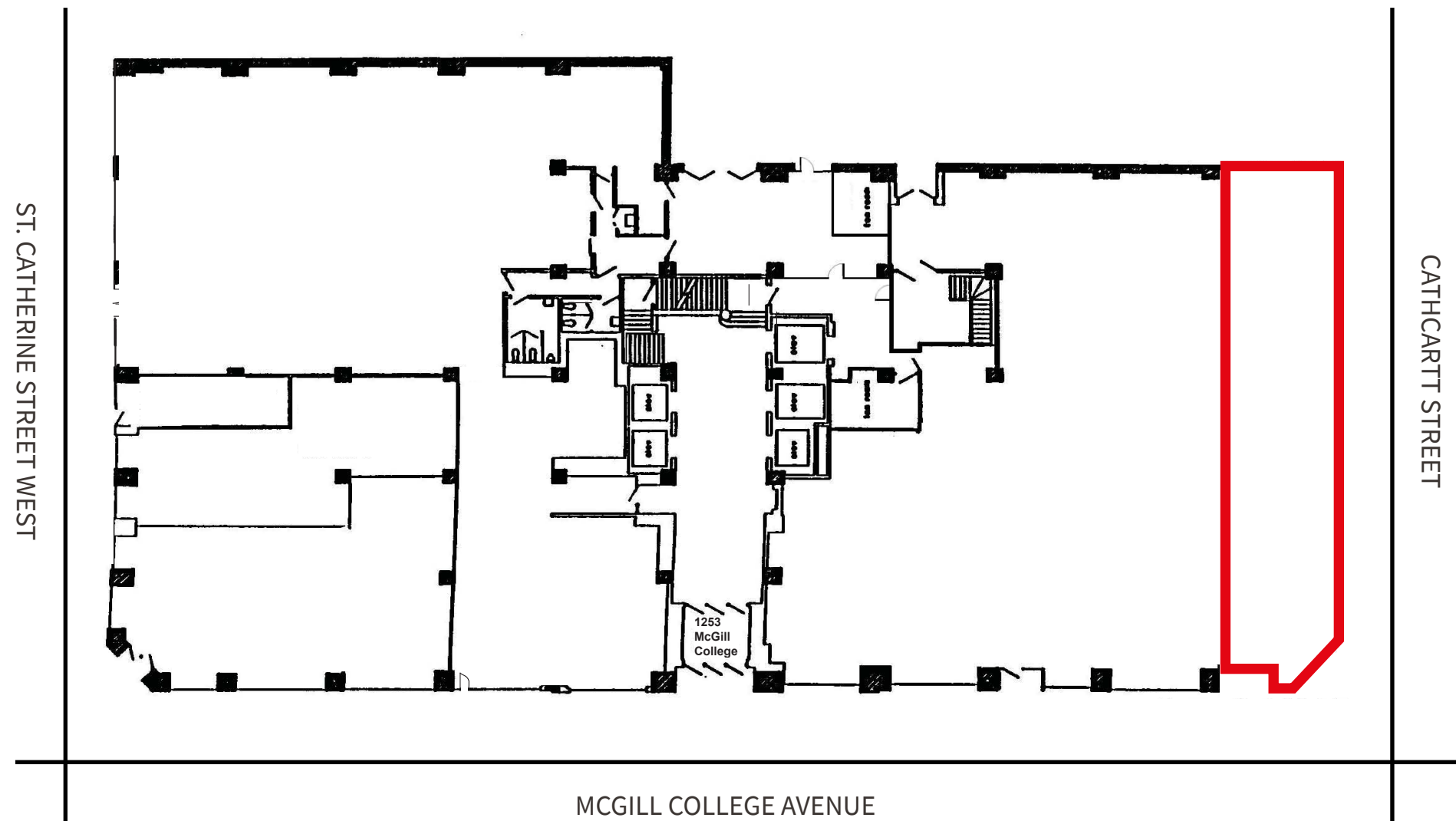
Fleuriste Botanica

27

Bonaventure

Plan d'étage

REZ-DE-CHAUSSÉE



À LOUER | 1241, AVENUE MCGILL COLLEGE

Manon Larose*

Première vice-présidente

+1 438 990 8968

Manon.Larose@am.jll.com

Michelle Marcotte-Blart**

Associé aux ventes

+1 514 972 6163

Michelle.Marcotte@am.jll.com



POLARIS IMMOBILIER

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

*Courtier immobilier agréé, DA ** Courtier immobilier commercial